

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/8771</b>	<b>13213/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de obras de edificação - Rua de Barreiros, n.º 4, União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DU - [INTERNO]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

#### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

**Processo:** 2833/2024

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

**Assunto do Processo:** Licenciamento de obras de edificação - 1/2021/1796

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

**FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS**

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Apreciação Técnica, o projeto de arquitetura apresentado cumpre as normas legais e regulamentares aplicáveis relativas ao aspeto exterior, inserção urbana e paisagística, bem como sobre o uso proposto, pelo que, nas condições da presente informação, não se vê inconveniente quanto à sua aprovação.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/8547 de 13 de Março de 2026.

**RESOLUÇÃO**

Aprovo o projeto de arquitetura apresentado ao abrigo do presente processo, nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

O requerente deverá apresentar os projetos de especialidades de acordo com o n.º 18 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro no prazo de seis (6) meses a contar da data da presente notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de caducidade, conforme o disposto no n.º 4 e n.º 6 do art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

**À reunião do executivo para deliberação no âmbito do artigo 33.º da Lei n.º 65/2013, de 12/09, na sua atual redação**

**Despachos**

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



**PROCESSO:** 2833/2024 GESTIONA

**REGISTRO ENTRADA:** 2024-E-RE-20119

**REQUERENTE:**

**LOCAL DA OBRA:** RUA DE BARREIROS, 4

FREGUESIA DE NOGUEIRA FRAIÃO E LAMAÇÕES

**ASSUNTO:** LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ALTERAÇÃO DO PROJETO INICIAL

## 1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1. O requerente, através do registo de entrada n.º 2024-E-RE-20119, em resposta ao despacho n.º 2025-5399, de 26/05/2025, referente à informação técnica n.º 2025-12467, de 23/05/2025, vem apresentar uma alteração ao projeto inicial com vista à remodelação e ampliação de edifício existente, para habitação bifamiliar e legalização de piscina, no prédio sito na Rua de Barreiros, n.º 4, União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2153/20121008, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 3565.

1.2. Os elementos apresentados dizem respeito presentemente a alterações já executadas em obra. Pretende corrigir as anomalias constantes das peças desenhadas, mencionadas na informação técnica anterior.

## 2. ANTECEDENTES

2.1. Processo n.º 3103/2020 – pedido de informação prévia.

2.2. Processo relacionado - 2021/1796 SPO.

## 3. PROCEDIMENTO

3.1. A alteração segue o procedimento previsto no artigo 27.º do RJUE – alteração à licença.

## 4. ANÁLISE DA PROPOSTA - PDM EM VIGOR

4.1. O terreno delimitado em planta encontra-se classificado, na Planta de Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal (PDM), como

- ER5 – Urbanizado – Espaço Residencial (943,0m<sup>2</sup>)
- EV2 – Urbanizado – Espaços Verdes.

4.2. Na última informação técnica, foi referido que a pretensão excedia o índice de utilização. Assim, o requerente coloca um teto falso com pé direito de 1,9m, no último piso inutilizando-o para fins habitacionais e para a contabilização do índice de utilização.

4.3. Considerando as alterações propostas, verifica-se que a pretensão observa os parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do PDM.



#### 4.4. Dados do projeto

Área total do prédio	1188,46m <sup>2</sup>
Área total de construção	297,56m <sup>2</sup>
Área de implantação	148,78
Área de construção acima da cota de soleira	297,56 m <sup>2</sup>

4.5. No quadro sinótico inserto na memória descritiva, há um lapso no total das áreas, valores que não deverão ser considerados.

#### 5. PROPOSTA DE DECISÃO:

---

5.1. Face ao atrás exposto considera-se que o projeto de arquitetura está em condições de ser aprovado.

5.2. Dever-se-á notificar a requerente para apresentar os projetos de especialidades de acordo com o n.º 18 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro no prazo de seis (6) meses a contar da data da presente notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de caducidade, conforme o disposto no n.º 4 e n.º 6 do art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

